Додаток № 35

до рішення міської ради 34 сесії 7скликання

від «21» грудня 2017р.

**Міська цільова Програма «Сприяння створенню та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Ніжині на 2018 рік»**

1.Паспорт міської програми «Програма сприяння створенню та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Ніжині на 2018 рік»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення Програми | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 2 | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми | Закони України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку ", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1521 "Про реалізацію Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку ". |
| 3 | Розробник Програми | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 4 | Співрозробники Програми | Голови ОСББ |
| 5 | Замовник (відповідальний виконавець Програми) | Управління житлово-комунального господарства та будівництва |
| 6 | Учасники (співвиконавці Програми) | Відбір виконавців заходів програми здійснюється відповідно до Закону України "Про закупівлю товарів, робіт і послуг за державні кошти" |
| 7 | Термін реалізації Програми | 2018р. |
| 8 | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм) | Міський бюджет міста Ніжина |
| 9 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, утому числі: | 500 000,00 грн. |
| 9.1 | кошти бюджету м. Ніжин | не більше 70% |
| 9.2 | Кошти інших джерел |  |

**2. Проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Збільшується кількість старого та аварійного житлового фонду, його матеріально- технічна база вкрай зношена, обладнання застаріле та енергоємне. Внаслідок цього спостерігається низька якість надання житлово-комунальних послуг. Відсутність реальної можливості у населення здійснювати контроль за розподілом і використанням коштів, які вони сплачують за житлово-комунальні послуги, та низька поінформованість щодо захисту своїх прав за неповне і неякісне забезпечення цими послугами сприяють зростанню соціальної напруги серед мешканців міста.

Проблеми у сфері житлово-комунального господарства необхідно вирішувати шляхом проведенням структурних реформ, які дадуть змогу створити нову економічну модель експлуатації та розвитку житлового господарства, забезпечити його надійне і високоякісне обслуговування з врахуванням інтересів мешканців.

Створення ОСББ - ефективного власника будинку - це шлях, яким пішли у свій час більшість східноєвропейських країн.

Основні проблеми, що стримують розвиток та ефективну діяльність об'єднань співвласників:

- боязнь взяття будинків на власне обслуговування через зношеність та застарілість житлового фонду.

- ускладнена та фінансово-затратна процедура передачі у спільну сумісну власність об'єднання прибудинкової земельної ділянки;

- відсутність (або наявність неповного комплекту) технічної документації на будинок;

відсутність центрів професійної підготовки для керівників існуючих ОСББ та ініціативних груп;

труднощі в організації роботи об'єднання після взяття на свій баланс будинку, при переукладанні угод на комунальні послуги;

брак інформаційно-роз'яснювальної реклами для мешканців міста.

**3.Мета Програми**

Метою Програми є забезпечення умов створення і сталого, ефективного функціонування ОСББ, а також підвищення ефективності управління житловим фондом шляхом формування конкурентного середовища на ринку комунальних послуг.

Реалізація Програми передбачає виконання таких завдань:

Комплексна інформаційно-консультаційна підтримка ОСББ.

Допомога ОСББ при їх створенні.

Поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства, створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг, сприяння створенню системи управителів на ринку житлових послуг.

Забезпечення вдосконалення системи управління житловим фондом ОСББ.

Допомога об'єднанням у визначенні технічного стану будинків.

Можлива фінансова підтримка ОСББ – переможців конкурсного відбору проектів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків м. Ніжина для участі в грантових програмах на умовах спів фінансування.

Забезпечення прозорості і відкритості при наданні фінансової допомоги з міського бюджету.

Підвищення кваліфікації працівників виконавчих органів міської ради у галузі впровадження нових форм управління житловим фондом.

Сприяння залученню коштів Державного бюджету України, інвестицій та кредитів міжнародних фінансових організацій та ресурсів.

**4.Обгрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми,обсягів та джерел, фінансування, строки виконання Програми**

Активно провадити інформаційно-роз'яснювальну роботу серед громадян щодо переваг створення і діяльності ОСББ:

* надавати допомогу ініціативним мешканцям будинків на стадії створення ОСББ.
* забезпечити відшкодування пільг та субсидій для ОСББ.
* виділяти кошти на ремонт будинків ОСББ на умовах спів фінансування в розмірі не більше 70% від кошторисного розрахунку та забезпечити прозорий механізм їх використання.
* співпрацювати з міжнародними фінансовими установами та донорськими організаціями з метою залучення коштів для розвитку ОСББ міста.
* організовувати та фінансувати (співфінансувати) питання надання безкоштовної методичної допомоги та навчання керівникам об'єднань.
* сприяти впровадженню розвитку ринку управляючих компаній та надавачів послуг, готувати професійні кадри інституту управителів будинків

Направити на фінансування Програми кошти місцевого бюджету в межах бюджетних призначень на 2018 р., державні кошти, а також інші надходження від юридичних та фізичних осіб, незалежно від форми власності.

Оплата кредиторської заборгованості за виконані роботи та надані послуги в попередньому році.

**5.Організація управління та контроль за ходом реалізації Програми**

Організація виконання Програми, аналіз та контроль за використанням коштів здійснюється головним розпорядником коштів-Управління житлово комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради.

Учасники (співвиконавці Програми) звітують про виконання заходів Програми Управлінню житлово комунального господарства та будівництва щомісячно,до 5-го числа місяця, наступного за звітним.

Управління житлово комунального господарства та будівництва щоквартально, до 6-го числа місяця, наступного за звітним кварталом, надає інформацію про стан виконання Програми фінансовому управлінню міської ради та звітує про виконання Програми на сесії міської ради за підсумками року.

Міський голова А.В. Лінник